

Örtliche Raumplanung
der Stadtgemeinde

F E L D B A C H

ZONIERUNGSPLAN 1.00

WORTLAUT und ERLÄUTERUNG

zum Flächenwidmungsplan 1.00

2018

Auflagebeschluss – 28.06.2018
Plannr. 0051/06/FB-2016-31

ROG 2010, LGBL. Nr. 117/2017

Planverfasserin:

Dipl. Ing. Andrea Jeindl
Franz-Josef-Straße 12a
8330 Feldbach

Wortlaut zum Zonierungsplan der Stadtgemeinde Feldbach

„Verordnung über die vom Gemeinderat der Stadtgemeinde Feldbach am _____ beschlossene Zonierung des Baulandes des Flächenwidmungsplanes 1.00 samt zeichnerischer Darstellung.“

§1 Planverfasser, Planunterlage

Die zeichnerische Darstellung (in der Beilage), verfasst von DI Andrea Jeindl, Franz-Josef-Str. 12a, 8330 Feldbach, GZ. 0051/06/FB-2016-31, vom 28.06.2018 basierend auf der Planunterlage M 1:10.000 bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung und stellt die Zonierung des Baulandes der Stadtgemeinde Feldbach dar.

§ 2 Bebauungsplan

Für folgende Baulandbereiche liegen rechtskräftige Bebauungspläne vor:

BlockNr	WIDCODE_1	WIDCODE	FINummer	TbplNummer	AendNummer	Art	info_expor	STEXT_1	AFZ	DichteMin	DichteMax	SHAPE_Area
43	E2	bepbes	FB	T5		r	BFB.T5r			0,50	0,80	15177
56	WA	bepbes	FB	T11		r	BFB.T11r			0,20	0,60	7382
57	WA	bepbes	FB	T11		r	BFB.T11r	LM	1	0,20	0,40	4380
108	WR	bepbes	FB	T13		r	BFB.T13r			0,20	0,80	5232
190	KG	bepbes	FB	T4		r	BFB.T4r			0,50	1,50	4379
204	E2	bepbes	FB	T7		r	BFB.T7r			0,50	1,50	10587
246	E2	bepbes	FB	T8		r	BFB.T8r			0,50	0,80	1286
246	E2	bepbes	FB	T10		r	BFB.T10r			0,50	0,80	15378
247	E2	bepbes	FB	T10		r	BFB.T10r	HW	1	0,50	0,80	4094
248	E2	bepbes	FB	T10		r	BFB.T10r			0,50	1,50	6759
251	E1	bepbes	FB	??		r	BFB.??r			0,50	1,50	5777
260	E2	bepbes	FB	T3		r	BFB.T3r			0,50	1,00	12129
263	GG	bepbes	FB	T6		r	BFB.T6r			0,20	0,80	3999
269	WA	bepbes	FB	T12		r	BFB.T12r			0,20	0,80	18458
591	WA	bepbes	GW	T5		r	BGW.T5r			0,20	0,40	1910
592	WR	bepbes	GW	T5		r	BGW.T5r			0,20	0,40	1598
593	WR	bepbes	GW	T5		r	BGW.T5r			0,20	0,40	5562
596	WR	bepbes	GW	T5		r	BGW.T5r			0,20	0,40	1997
597	WR	bepbes	GW	T5		r	BGW.T5r			0,20	0,40	3837
598	WA	bepbes	GW	T5		r	BGW.T5r			0,20	0,40	948
722	WA	bepbes	GO	T3		r	BGO.T3r			0,20	0,40	5588
737	WA	bepbes	GO	T4		r	BGO.T4r			0,20	0,40	3126
737	WA	bepbes	GO	T4		r	BGO.T4r			0,20	0,40	5043
740	WA	bepbes	GO	T2		r	BGO.T2r			0,20	0,40	8043
802	GG	bepbes	LE	VF2		a	BLE.VF2a	HW+LÖ+BB	1	0,20	0,40	43766
803	GG	bepbes	LE	VF2		a	BLE.VF2a	HW+LÖ+BB	1	0,20	0,80	51609
804	GG	bepbes	LE	VF2		a	BLE.VF2a	HW+LÖ+BB	1	0,20	0,40	8493

805	GG	bepibes	LE	VF2		a	BLE.VF2a	HW+LÖ+BB	1	0,20	0,40	18893
806	GG	bepibes	LE	VF2		a	BLE.VF2a	LÖ+BB	1	0,20	0,40	22003
817	WA	bepibes	LE	VF3		r	BLE.VF3r			0,20	0,40	11655
831	WA	bepibes	LE	VF1			BLE.VF1			0,20	0,40	1359
832	WA	bepibes	LE	VF1			BLE.VF1			0,20	0,40	9441
872	WA	bepibes	LE	01??		r	BLE.01??r			0,20	0,40	2236
872	WA	bepibes	LE	01		r	BLE.01r			0,20	0,40	3773
875	GG	bepibes	LE	02		r	BLE.02r			0,20	0,50	9352
918	WA	bepibes	MÜ	T20		r	BMÜ.T20r	HW	1	0,20	0,40	6001
919	WA	bepibes	MÜ	T20		r	BMÜ.T20r	HW	1	0,20	0,40	3417
928	WA	bepibes	MÜ	T18		r	BMÜ.T18r	LM	1	0,20	0,40	1839
929	WA	bepibes	MÜ	T18		r	BMÜ.T18r			0,20	0,40	7123
937	WR	bepibes	MÜ	T4		r	BMÜ.T4r			0,20	0,40	10199
941	WR	bepibes	MÜ	T1		r	BMÜ.T1r			0,20	0,40	3637
942	WR	bepibes	MÜ	T1		r	BMÜ.T1r			0,20	0,40	3413
944	WA	bepibes	MÜ	T15		r	BMÜ.T15r			0,20	0,50	7599
955	WR	bepibes	MÜ	T5		r	BMÜ.T5r			0,20	0,40	8257
980	WR	bepibes	MÜ	T9		r	BMÜ.T9r			0,20	0,40	9147
980	WR	bepibes	MÜ	T9		r	BMÜ.T9r			0,20	0,40	1384
1009	GG	bepibes	MÜ	T6		r	BMÜ.T6r			0,20	0,80	10145
1010	GG	bepibes	MÜ	T6		r	BMÜ.T6r			0,20	0,60	6913
1011	GG	bepibes	MÜ	T6		r	BMÜ.T6r	HW	1	0,20	0,60	7544
1013	GG	bepibes	MÜ	T6		r	BMÜ.T6r			0,20	0,60	3727
1014	GG	bepibes	MÜ	T6		r	BMÜ.T6r			0,20	0,60	9695
1015	GG	bepibes	MÜ	T6		r	BMÜ.T6r			0,20	0,60	9423
1016	E2	bepibes	FB	01		r	BFB.01r			0,50	0,80	4183
1017	GG	bepibes	MÜ	T6		r	BMÜ.T6r			0,20	1,00	11968
1018	GG	bepibes	MÜ	T6		r	BMÜ.T6r			0,20	1,00	13863
1028	GG	bepibes	MÜ	T14		r	BMÜ.T14r			0,20	0,60	15722
1029	GG	bepibes	MÜ	T14		r	BMÜ.T14r			0,20	0,60	6747
1030	GG	bepibes	MÜ	T13		r	BMÜ.T13r			0,20	0,80	12654
1062	WA	bepibes	MÜ	T19		r	BMÜ.T19r			0,20	0,40	8676
1133	WA	bepibes	MÜ	T10		r	BMÜ.T10r			0,20	0,60	7913
1142	WA	bepibes	MÜ	T17		r	BMÜ.T17r			0,20	0,50	8579
1144	WA	bepibes	MÜ	T2	T7	r	BMÜ.T2-T7r			0,20	0,40	11703
1216	WA	bepibes	RA	T4		r	BRA.T4r			0,20	0,40	135
1217	WA	bepibes	RA	T4		r	BRA.T4r	LM	1	0,20	0,40	1777
1217	WA	bepibes	FB	02		r	BFB.02r	LM	1	0,20	0,40	4869
1218	WA	bepibes	RA	T4		r	BRA.T4r			0,20	0,40	5633
1223	WA	bepibes	RA	T3		r	BRA.T3r	LM	1	0,20	0,40	6411
1224	WA	bepibes	RA	T3		r	BRA.T3r			0,20	0,40	2070
1256	WA	bepibes	RA	T5		r	BRA.T5r			0,20	0,40	5618
1257	WA	bepibes	RA	T5		r	BRA.T5r			0,20	0,40	7681
1259	WA	bepibes	RA	E1		a	BRA.E1a	LM	1	0,20	0,40	3320
1260	WA	bepibes	RA	E1		a	BRA.E1a			0,20	0,40	1113
1260	WA	bepibes	RA	E1		a	BRA.E1a			0,20	0,40	3759
1260	WA	bepibes	RA	E1		a	BRA.E1a			0,20	0,40	7681
1261	WA	bepibes	RA	T2		r	BRA.T2r			0,20	0,40	392
1261	WA	bepibes	RA	T2		r	BRA.T2r			0,20	0,40	10617
1306	WA	bepibes	GW	T7		r	BGW.T7r			0,20	0,40	1362
1307	DO	bepibes	GW	T7		r	BGW.T7r			0,20	0,40	3357

Eine Überarbeitung hinsichtlich landschaftsräumlicher Einbindung und ökologischer Begleitplanung ist beim BBP Leitersdorf VF3 (GG Dietz) erforderlich.

Für folgende größere, noch freie Baulandbereiche in der Stadtgemeinde Feldbach sind aus Gründen eines kosten- und flächensparenden Bodenverbrauches, einer günstigen Siedlungsstruktur und eines harmonischen Gesamtbildes einer zusammenhängenden Siedlung im Anlassfall Bebauungspläne zu erstellen:

BlockNr	WIDCODE_1	WIDCODE	info_expor	STEXT_1	AFZ	DichteMin	DichteMax	SHAPE_Area
25	WA	beplerf	B			0,20	0,60	5872
26	WA	beplerf	B	HW	1	0,20	0,60	4405
27	WA	beplerf	B			0,20	0,60	4323
54	WA	beplerf	B	LM	1	0,20	0,40	20639
80	WA	beplerf	B	VE+LM	1	0,20	0,80	10729
137	KG	beplerf	B	HW	1	0,50	2,00	6833
138	WA	beplerf	B	HW	1	0,20	0,80	20779
146	WA	beplerf	B	HW	1	0,20	0,80	7665
147	WA	beplerf	B			0,20	0,80	10711
150	WR	beplerf	B	HW	1	0,20	0,80	12722
202	E2	beplerf	B	HW	1	0,50	1,50	4131
241	WA	beplerf	B	BB+AI+BP+LM	2	0,20	0,60	31727
245	E2	beplerf	B	HW+VE+IE+AI	1	0,50	1,50	17173
271	KG	beplerf	B			0,50	2,00	14920
298	WA	beplerf	B	LM+HW	1	0,20	0,40	13784
300	WA	beplerf	B	LM+HW	1	0,20	0,40	7272
532	WA	beplerf	B	LM	1	0,20	0,40	11011
594	WR	beplerf	B	HW	1	0,20	0,40	4177
812	WA	beplerf	B	LM+VE+IE	1	0,20	0,40	15656
818	WA	beplerf	B			0,20	0,40	6277
855	WA	beplerf	B			0,20	0,40	9873
857	WA	beplerf	B	LM+IE	1	0,20	0,40	5454
1139	WA	beplerf	B	LM	1	0,20	0,40	5960
1257	WA	beplerf	B			0,20	0,40	9879

§ 3 Bebauungsrichtlinien/Bebauungsplan

Sämtliche bestehenden Bebauungsrichtlinien im Gemeindegebiet und der aus einer Richtlinie übergeführte Bebauungsplan DOWAWR der Altgemeinde Gniebing-Weißenbach werden außer Kraft gesetzt und durch die Vorgaben des Räumlichen Leitbildes ersetzt.

Für die Bebauung der übrigen Flächen im Stadtgebiet sind die Vorgaben des Räumlichen Leitbildes einzuhalten.

Die Planverfasserin:

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister

Erläuterung zum Zonierungsplan der Stadtgemeinde Feldbach

Aufgrund der Neufestlegung eines Räumlichen Leitbildes können die unterschiedlichen bestehenden Richtlinien außer Kraft gesetzt werden.